
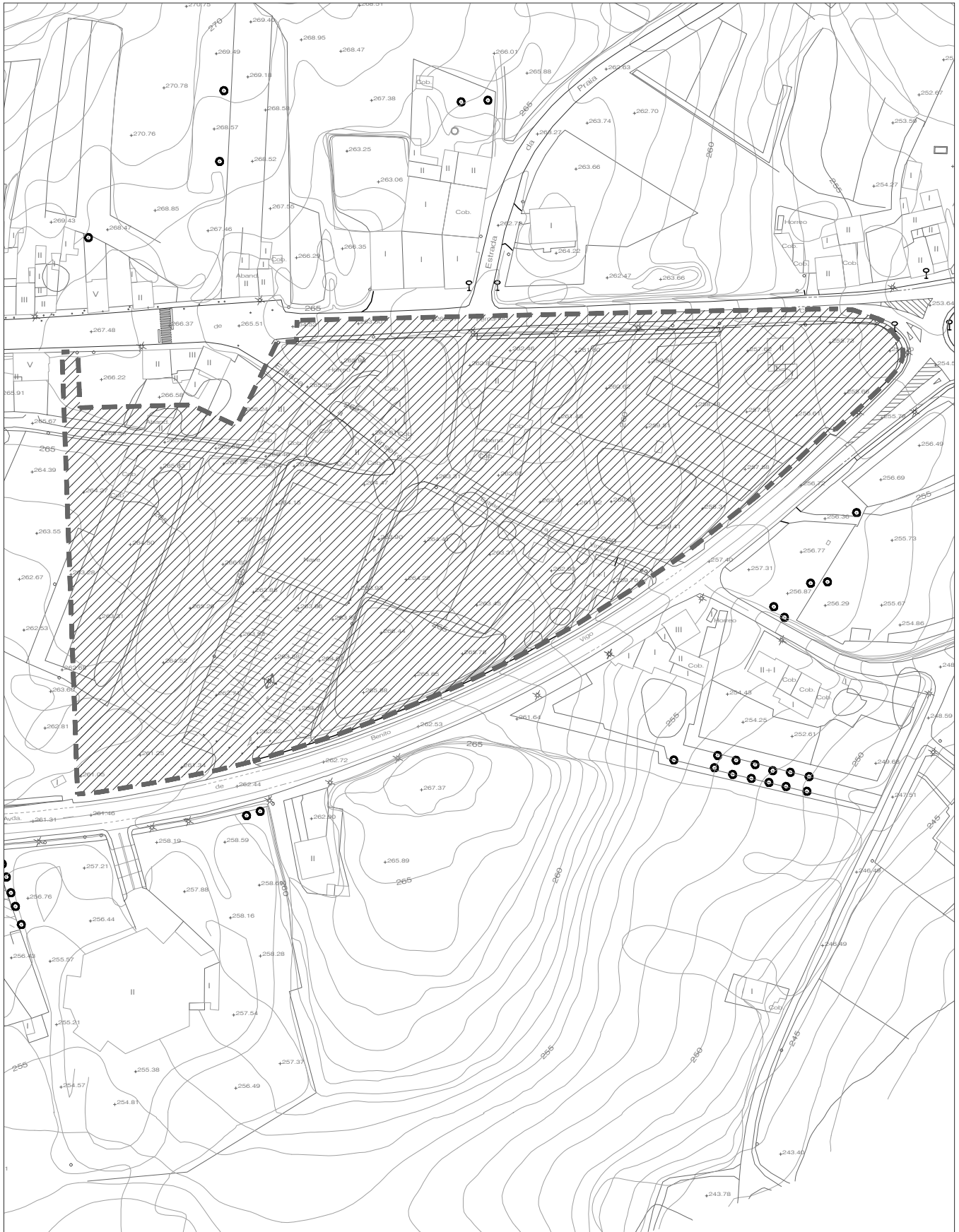




PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A ESTRADA FICHA Nº 9

SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO

XULLO 2013	CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1/5.000	S1-25	AMBITO
ESCALA 1: 2000	 CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1/2.000	S2-09/14	SUND-T09 AVD. BENITO VIGO





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A ESTRADA FICHA Nº 9

SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO

NOME: AVENIDA BENITO VIGO

CLAVE: SUND - T09

1. SUPERFICIES

Superficie

35.595

m² de solo

2. USOS E INTENSIDADES

- En cumprimento co artigo 46.4 da LOUGA, a superficie edificable total dos urbanizables non delimitados non poderá ser superior os 0,3 m²/m².

Uso

TERCIARIO XERAL

3. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

- Estarase o establecido no artigo 47 da LOUG.

4. RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

RESERVAS DE SOLO

ADSCRICIÓN DE CARGAS

Valor asignado

IB-A01

4,046 %

68.430,26 E

5. CONDICIÓN ESPECÍFICAS DE SECTORIZACIÓN E CONECTIVIDADE

- Fíxase unha unidade mínima de actuación coincidente coa superficie total do ámbito.

6. CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- O planeamento que ordene este sector deberá mellorar as conexións coa rede viaria existente e co resto de redes de servizos e situar os espazos dotacionais de cesións e espazos libres en lugares adecuados, non residuais, de maneira que satisfagan a súa accesibilidade, funcionalidade e integración na estrutura urbanística.

- As características, dimensións e capacidades mínimas das infraestruturas e servizos necesarios para o desenvolvemento do sector serán as establecidas no Capítulo 10º Normas de Urbanización do Título III do Tomo de Normativa Urbanística que se incorpora neste documento.

7. OBSERVACIÓNS